

# ZOV – TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Obsah

1	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ .....	3
2	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ .....	3
3	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	3
4	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY .....	3
5	OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN .....	4
6	MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ .....	4
7	POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZ TRASY .....	4
8	MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE .....	5
9	BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONII ZEMIN .....	5
10	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ .....	5
11	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI .....	6
12	ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB .....	7
13	ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ .....	7
14	STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY .....	7
15	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ S VYZNAČENÍM VJEZDU .....	8
16	POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY .....	8



## 1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Spotřeby médií a hmot budou blíže specifikovány v dalším stupni projektové dokumentace ve výkazech výměř, systém hospodaření s dešťovou vodou se stavební úpravou nezmění. V průběhu stavebních prací si zhotovitel zajistí zdroje energií vlastními silami, tj. z vlastních zdrojů nebo dohodou se správcí zdrojové sítě ve vlastní režii.

## 2 Odvodnění staveniště

V případě potřeby zajistí zhotovitel stavby provizorní odvodnění ploch staveniště. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště. Bezpodmínečně nutné je však důkladné odvodnění odkryté zemní pláně a následně konstrukce vozovky.

## 3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístupy na staveniště a pracovní místa budou vedeny ze stávající dopravní infrastruktury přímo ze sil. III/00325. Žádné provizorní komunikace není třeba vzhledem k rozsahu stavby zřizovat. Nároky na napojení na technickou infrastrukturu nevzniknou.

## 4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu stavebních prací dojde dočasně ke zvýšení emisí a hluku vlivem stavební činnosti. Ke zmírnění negativních vlivů během výstavby se bude zhotovitel řídit pokyny popsány v **odst. 10** a platnou legislativou. V oblasti přestavby mostu se nachází chráněný venkovní prostor staveb, kde jsou zvýšené požadavky na dodržování těchto pokynů. Stavba bude prováděna na stávajícím silničním tělese. Provoz v místě stavby bude omezen pomocí příslušných dopravních opatření.

## 5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

V rámci realizace stavby bude provedeno kácení zeleně v oblasti mostu ev.č. 00325-2 v nezbytně nutném rozsahu dle dendrologického průzkumu.

Stavbou dojde k předcházející demolici stávajícího mostu, ke kácení vzrostlých stromů dojde v oblasti rekonstruovaného mostu, kde jsou v těsné blízkosti 2 stromy o průměru kmene 500 mm a další dřeviny průměru do 100 mm. Náhradní výsadbu plynoucí z územního rozhodnutí je řešena v rámci objektu SO 801.

## 6 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro zařízení staveniště a skládkování materiálu jsou k dispozici dočasně i trvale zabírané plochy v rámci této stavby. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat i plochy jiné, tj. mimo zábor stavby, musí si sám zajistit pronájem, dočasný zábor apod. V PD je vytipována plocha pro ZS bez určení jejího konkrétního využití. Tato plocha se nachází na pozemcích města Říčany, případně na pozemcích KSÚS SK. Pro stavbu budou využity pozemky, na kterých je již ve stávajícím stavu těleso silnice umístěno. Jedná se o pozemky v majetku investora, města či soukromých vlastníků, tzn. že u některých pozemků dojde k trvalému záboru a vypořádání historicky nedořešených majetkových poměrů. Obvod staveniště je patrný z přílohy **C.2 - Katastrální situace** a **C.3 – Koordinační situace**. Přehled pozemků s výměrami je řešen v samostatné příloze **F.1.1 – Záborový elaborát**.

## 7 Požadavky na bezbariérové obchoz trasy

Jedná se o rekonstrukci silnice III. třídy, které jsou veřejné přístupné pozemní komunikace určené k užití i cyklisty a chodci a dle šířkového uspořádání ČSN 73 6110 mohou být v intravilánu vybavovány

přidruženým prostorem pro chodce a cyklisty. Tento přidružený prostor v první části v oblasti průmyslové zóny nebude rekonstrukcí dotčen, úpravy se budou odehrávat na stávajícím zpevnění, kde nejsou zvláštní opatření navrhována.

V druhé části v oblasti přestavby mostu současný stav nesplňuje požadavky na bezbariérová opatření, v rámci přestavby mostu budou tyto bezbariérové prvky včetně chodníku doplněny tak, aby navázaly na bezbariérové řešení v navazujícím úseku před i za mostem.

## 8 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O množstvích a druzích odpadů pojednává samostatná příloha **F.1.2 – Projekt odpadového hospodářství**.

## 9 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin

Na stavbě bude vykopána zemina o celkovém objemu **1368 m<sup>3</sup>**. Z toho bude využito **166 m<sup>3</sup>** do zpětného násypu a zásypu. Zbýlé množství o objemu **1202 m<sup>3</sup>** bude odvezeno na recyklační středisko/skládku. Násyp bude o celkovém objemu **618 m<sup>3</sup>** z toho bude **166 m<sup>3</sup>** použito z vytěžených odkopávek a násyp z nakupovaných materiálů bude o celkovém objemu **452 m<sup>3</sup>** (Obsypy potrubí, dosypávky krajnice, aktivní zóna). Na stavbě bude sejmuta stávající humózní vrstva v tloušťce 0,15 m z ploch dočasných a trvalých záborů o celkovém objemu **25,800 m<sup>3</sup>**. Na stavbě bude potřeba celkem **25,800 m<sup>3</sup>** vrstvy pro zatravnění, která se v tloušťce 0,15 m vrátí na ohumusování silničních svahů s hydroosevem. Na stavbě tak nevznikne přebytek či nedostatek humózní vrstvy, která bude využita beze zbytku.

## 10 Ochrana životního prostředí při výstavbě

### Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

### **Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi u výjezdu ze staveniště bude provizorně zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku, která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace. Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

### **Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

## **11 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění prací budou dodržovány veškeré platné ustanovení norem a zákonů o bezpečnosti při práci. Před realizací stavby bude případně zadavatelem, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., stanoven koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění prací na staveništi. Zadavatel stavby je povinen předat tomuto koordinátorovi veškeré informace ve vztahu k projektové dokumentaci

a dalším závazkům (termíny, roční doba, technologie atd.) dodavatele stavby. Tato problematika je dále řešena v samostatné příloze **B.8.3 - plán BOZP**.

## 12 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o rekonstrukci silnice III. třídy, které jsou veřejné přístupné pozemní komunikace určené k užití i cyklisty a chodci a dle šířkového uspořádání ČSN 73 6110 mohou být v intravilánu vybavovány přidruženým prostorem pro chodce a cyklisty. Tento přidružený prostor v první části v oblasti průmyslové zóny nebude rekonstruován, úpravy se budou odehrávat na stávajícím zpevnění, kde nejsou zvláštní opatření navrhována.

V druhé části v oblasti přestavby mostu současný stav nesplňuje požadavky na bezbariérová opatření, v rámci přestavby mostu budou tyto bezbariérové prvky včetně chodníku doplněny tak, aby navázaly na bezbariérové řešení v navazujícím úseku před i za mostem. V průběhu stavebních prací bude průchod přes oblast mostu uzavřen. Chodci, cyklisté i místní osobní doprava využije paralelní ulici Hlavní.

## 13 Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Řešená oblast se skládá ze dvou oddělených samostatných úseků s rozdílným vedením dopravy v průběhu oprav.

První oblast průmyslových areálů kolem sil. III/00325 východně od dálnice D1 bude opravována po polovinách za kyvadlového provozu, protože zde nelze úplně uzavřít provoz. Vzhledem k celkové délce této opravované části pak bude nutno rozdělit dopravní opatření na několik dílčích částí.

Druhá oblast kolem mostu ev.č. 00325-2 bude úplně uzavřena a bude zavedena objízdná trasa vedoucí po sil. II/101 a sil. III/00323 přes obec Vodňárky.

Tato problematika je dále řešena v samostatném SO 180, kde je patrná grafická podoba i umístění přechodného dopravního značení.

## 14 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Veškeré práce v okolí podzemních a nadzemních vedení a v jejich ochranných pásmech musí být prováděny se zvýšenou opatrností. Veškeré zemní a výkopové práce v ochranných pásmech

podzemních vedení, nad podzemním vedením a v okolí sloupů vedení elektrické energie musí být prováděny ručně. Pokud stavenišťem procházejí sítě technické infrastruktury, případně jsou dotčena jejich ochranná pásma, před započítím zemních prací musí dojít k vytyčení podzemních vedení a dále musí být postupováno dle pokynů správců nebo vlastníků vedení. Hloubka uložení podzemních vedení bude určena ručně kopanými sondami. Použití technologií při hutnění v ochranných pásmech podzemních vedení se řídí podmínkami vlastníků či provozovatelů vedení. Před zasypáním podzemních vedení bude přizván jejich vlastník, resp. provozovatel ke kontrole. Veškerá podzemní zařízení musí být před záhozem polohově a výškově zaměřena. Další speciální podmínky pro provádění stavby vzhledem ke rozsahu a jednoduchosti stavby nejsou stanoveny. Budou zde použity běžné mechanismy podle standardních postupů.

## 15 Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Pro zařízení staveniště a skládkování materiálu jsou k dispozici dočasně i trvale zabírané plochy v rámci této stavby. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat i plochy jiné, tj. mimo zábor stavby, musí si sám zajistit pronájem, dočasný zábor apod. V PD je vytipována plocha pro ZS bez určení jejího konkrétního využití. Tato plocha se nachází na pozemcích města Říčany, případně na pozemcích KSÚS SK. Přístupy na staveniště a pracovní místa budou vedeny ze stávající dopravní infrastruktury přímo ze sil. III/00325. Žádné provizorní komunikace není třeba vzhledem k rozsahu stavby zřizovat. Řešení staveniště bude standardní dle možností a zvyklostí zhotovitele. Veškeré vybavení, přípojky, zpevněné plochy, odvodnění apod. na plochách ZS si zajistí zhotovitel včetně projektu. Staveniště bude splňovat všechny platné zákony, vyhlášky a normy. Vzhledem k relativně krátké době výstavby a nízké náročnosti stavby se nepředpokládá budování náročného vybavení staveniště.

## 16 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba je rozdělena na dvě samostatné části, a to oblast průmyslové zóny a oblast mostu ev.č. 00325-2 s rozdílným vedením dopravy v průběhu oprav. Úsek v průmyslové zóně bude opravován po polovinách za kyvadlového provozu, protože zde nelze úplně uzavřít provoz. Vzhledem k celkové délce této opravované části a četným vjezdům do průmyslových areálů a nutnosti zajištění jejich obslužnosti pak bude nutno rozdělit dopravní opatření na několik dílčích částí po cca 100 – 200 m tak, aby areály s více vjezdy mohly vždy využít alespoň jeden vjezd, případně aby dopravní opatření končilo v polovině



rozjezdu. V případě, že existuje do areálu pouze jeden vjezd a nelze tento vjezd vzhledem k jeho šířce upravovat po polovinách, bude v navazujícím stupni zhotovitel při sestavování detailního harmonogramu prací koordinovat postup prací s majiteli areálů tak, aby bylo možné tento vjezd na co nejkratší možnou dobu uzavřít, případně provizorně zprovoznit. Vzhledem ke složitosti úseku v průmyslové zóně je doporučeno, aby byla oblast u mostu vyřešena přednostně.

Je třeba zdůraznit, že v trase rekonstruované komunikace SO 101 v průmyslové zóně se nachází velké množství skaldových a logistických areálů. Zhotovitel musí při přípravě detailního harmonogramu svolat jednání s vedením společnosti a projednat, jak budou logisticky obsluhovány po dobu omezení, případně jestli budou schopni se předzásobit a krátkodobě omezit pohyb vozidel zejména po dobu pokládky krytových vrstev.

Předpokládaný termín zahájení i dokončení stavebních prací bude v roce 2026 - 2027. Celková doba stavebních prací proběhne během dvou stavebních sezón cca 14 měsíců.

Travní porosty lze zakládat kdykoliv během vegetačního období. V suchých obdobích je nutné zajistit dodatečnou závlahu. Kácení je nutné provádět v období vegetačního klidu, případně na výjimku mimo období vegetačního klidu. Celková doba stavebních prací proběhne během dvou stavebních sezón dle harmonogramu v příloze **B.8.5 - Harmonogram**, kdy je doporučeno nejprve v jedné stavební sezóně provést rekonstrukci mostu a koncovou část průmyslové zóny, ve druhé sezóně pak hlavní části průmyslové zóny prováděné po částech.

### **Oblast průmyslové zóny**

Zde bude po krátkých úsecích cca 100 – 200 m z důvodu nutnosti zajištění obsluhy přilehlých areálů opakovat následující cyklus stavebních prací, navíc po polovinách.

- zřízení DIO
- čištění krajnic, případné sejmutí ornice z prostoru stavby
- frézování a vybourání konstrukčních vrstev vozovky v požadovaném rozsahu
- úprava a obnova povrchových znaků komunikace, šachet, vpustí a přípojek
- přehutnění podloží vozovky, případně sanace podloží vozovky
- realizace konstrukčních vrstev vozovky, doplnění obrub, napojení na stávající stav
- dodatečné zemní práce, dosypávky krajnice, ohumusování, vybavení komunikace
- přesun DIO

### Oblast mostu ev.č. 00325-2

- zřízení DIO
- sejmutí ornice z prostoru stavby, kácení
- frézování a vybourání konstrukčních vrstev vozovky v požadovaném rozsahu
- demolice mostního objektu SO 200
- realizace dočasné přeložky vodovodu SO 301
- výstavba nového mostu přes potok SO 201
- realizace přeložky vodovodu SO 302
- zemní práce, odkopávky silničního tělesa, sanace aktivní zóny, částečné zřízení rozšířeného silničního tělesa a hutnění na úroveň aktivní zóny zemní pláně, zásypy
- realizace konstrukčních vrstev vozovky, napojení na stávající stav
- dodatečné zemní práce, dosypávky, ohumusování, vybavení komunikace
- odstranění DIO

V souladu s ustanovením § 109 a § 133 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba sestavit orientační plán kontrolních prohlídek stavby při nichž bude stavebním úřadem zjišťováno zejména:

- dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemků
- zda je stavba prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, popřípadě použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí
- zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě
- zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 152 stavebního zákona
- zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem
- zda je řádně prováděna údržba stavby
- zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby

Kontrolní prohlídky budou probíhat na podkladě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby. Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Plán kontrolních prohlídek pro jednotlivé SO:

#### **SO 101 – Komunikace od km 0,00750 do km 1,69781**

- kontrolní prohlídka po dílčím odtěžení stávající konstrukce vozovky (před zahájením sanačních zemních prací) pro zjištění stavu pláně konstrukce vozovky a kontrola zhutnění aktivní zóny komunikace, úprava znaků technické infrastruktury správci
- kontrolní prohlídka po provedení dílčích sanačních opatření
- kontrolní prohlídka po provedení dílčí pokládky jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky

#### **SO 102 – Komunikace u mostu ev.č. 00325-2**

- kontrolní prohlídka po dílčím odtěžení stávající konstrukce vozovky (před zahájením sanačních zemních prací) pro zjištění stavu pláně konstrukce vozovky a kontrola zhutnění aktivní zóny komunikace
- kontrolní prohlídka po provedení dílčích sanačních opatření a provedení zemního tělesa
- kontrolní prohlídka po provedení dílčí pokládky jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky

#### **SO 103 – Dopravní opatření**

- kontrolní prohlídka na začátku dopravních opatření a poté vždy před uvedením typově výrazně odlišné fáze z uvedených dopravních opatření do provozu.

#### **SO 200 – Demolice mostu**

- kontrolní prohlídka po demolici a odtěžení všech původních částí objektu

#### **SO 201 – Most přes potok**

- kontrolní prohlídka po demolici pro zjištění stavu v místě spodní stavby
- kontrolní prohlídka po provedení základu na pilotách
- kontrolní prohlídka po provedení konstrukce mostu před zásypem
- kontrolní prohlídka po provedení dokončovacích prací

#### **SO 301 – Provizorní přeložka vodovodu**

- Kontrolní prohlídka stavu zařízení před zřízením provizorní přeložky po odtěžení zeminy za účasti správce sítě
- Kontrolní prohlídka provizorní přeložky před záhozem zeminou za účasti správce sítě

#### **SO 302 – Přeložka vodovodu**

- Kontrolní prohlídka stavu zařízení před zřízením přeložky po odtěžení zeminy za účasti správce sítě
- Kontrolní prohlídka přeložky před záhozem zeminou za účasti správce sítě

#### **SO 801 – Náhradní výsadba**

- Kontrolní prohlídka stavu zařízení a nově osazené chráničky před záhozem zeminou.

Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu stavebníkem předložen závazný harmonogram výše uvedených kontrolních prohlídek stavby sestavený vybraným zhotovitelem stavby. V průběhu stavby budou stavebníkem jednou za dva týdny svolávány a pořádány kontrolní dny stavby a v závislosti na postupu prací bude stavební úřad a zhotovitel v rozhodujících okamžicích výstavby jednotlivých stavebních objektů s nejméně týdenním předstihem vyzývat k účasti na tomto jednání a k provedení kontrolní prohlídky stavby za účasti všech zainteresovaných účastníků výstavby.

V Praze v říjnu 2025

Ing. Karel Křížek